



**دورة:  
الاستثمار ودراسات الجدوى**

**2027 25 - 21 مارس  
اسطنبول (تركيا)  
DoubleTree by Hilton Istanbul**

## الاستثمار ودراسات الجدوى

رمز الدورة: FI13385 تاريخ الإنعقاد: 21 - 25 مارس 2027 دولة الإنعقاد: اسطنبول (تركيا) - Istanbul Hilton by DoubleTree رسوم الاشتراك: Euro 5775

### المقدمة

يُعَدُّ تقييم الفرص الاستثمارية وإعداد دراسات الجدوى من أهم الأدوات الاستراتيجية التي تعتمد عليها المؤسسات لاتخاذ قرارات مالية وتشغيلية فعّالة، سواء في المشاريع الجديدة أو التوسعات المستقبلية. ومع تسارع التغيرات في بيئة الأعمال، أصبحت القدرة على تحليل الجدوى الاقتصادية والمالية والفنية، وتقييم المخاطر والعوائد، ضرورة لضمان استدامة الأعمال وتحقيق القيمة المضافة.

هذا البرنامج المتقدم مصمم من قبل مركز جلوبال هورايزون للتدريب لتزويد المشاركين بمنهجية عملية مبنية على أحدث الممارسات العالمية في تخطيط المشاريع الاستثمارية، وتحليل الجدوى، وتقييم القرارات المالية، مع التركيز على ربط المخرجات بالأهداف المؤسسية والاستراتيجية.

### الأهداف

**بنهاية هذا البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:**

1. فهم المفاهيم الأساسية والمتقدمة في الاستثمار وتقييم المشاريع.
2. تحليل البيئة الداخلية والخارجية لتحديد الجدوى السوقية للمشاريع.
3. إعداد وتحليل الهيكل المالي للمشروعات باستخدام أدوات التحليل المالي.
4. تطبيق الأساليب الحديثة لحساب صافي القيمة الحالية NPV ومعدل العائد الداخلي IRR وفترة الاسترداد.
5. تقييم المخاطر الاستثمارية ووضع استراتيجيات للتخفيف منها.
6. إعداد نموذج دراسة جدوى متكامل يشمل السوق - التقنية - المالية - المخاطر - خطة التنفيذ.
7. تعزيز القدرة على اتخاذ قرارات استثمارية سليمة مبنية على بيانات وتحليلات دقيقة.
8. ربط نتائج دراسات الجدوى بالخطط الاستراتيجية للمؤسسة لتحسين اتخاذ القرار.

### منهجية التدريب

**يعتمد البرنامج على منهجية تدريب تفاعلية تجمع بين:**

- العروض التقديمية النظرية المدعمة بأمثلة واقعية.
- تطبيقات عملية على نماذج دراسات جدوى.
- تمارين فردية وجماعية لتحليل الحالات.

- استخدام جداول مالية ونماذج تحليل الاستثمار.
- مناقشات مفتوحة تتناول التحديات الاستثمارية الحقيقية في المؤسسات.
- محاكاة لاتخاذ القرار الاستثماري وفق سيناريوهات متنوعة.

## الأثر المؤسسي

**يساهم البرنامج في تحقيق تأثير مباشر على أداء المؤسسة من خلال:**

1. تحسين جودة القرارات الاستثمارية وتقليل المخاطر المالية.
2. تعزيز قدرات التخطيط واتخاذ القرار لدى المديرين والمختصين.
3. رفع كفاءة إعداد دراسات الجدوى بما يؤدي إلى زيادة نجاح المشاريع.
4. دعم استراتيجيات النمو وتحسين كفاءة تخصيص الموارد.
5. تحسين قدرة المؤسسة على تقييم العوائد الاقتصادية والاستثمار الأمثل للفرص.

## الفئة المستهدفة

**هذا البرنامج موجه إلى:**

- مديري الاستثمار والتخطيط المالي.
- المحللين الماليين ومحلي الأعمال.
- مديري المشاريع ورواد الأعمال.
- أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- العاملين في التخطيط الاستراتيجي.
- جميع المهتمين بإعداد وتقييم دراسات الجدوى واتخاذ القرارات الاستثمارية.

## المحاور التدريبية

### اليوم الأول: مدخل إلى الاستثمار ودراسات الجدوى

- مفهوم الاستثمار وأنواعه ومراحله.

- دورة حياة المشروع الاستثماري.
- أهمية دراسات الجدوى في دعم القرار المؤسسي.
- مكونات دراسة الجدوى السوق، الفنية، المالية، المخاطر، التنفيذ.
- التمييز بين الدراسة المبدئية والدراسة التفصيلية للمشاريع.

## اليوم الثاني: تحليل السوق والجدوى التجارية

- دراسة وتحليل البيئة الاقتصادية والقطاع المستهدف.
- تحديد حجم السوق والطلب المتوقع.
- تحليل المنافسين وتقييم الحصة المتوقعة للمشروع.
- تحليل سلوك المستهلك واتجاهات السوق.
- أدوات تقييم الجدوى التجارية مع تطبيقات عملية.

## اليوم الثالث: الجدوى الفنية والتشغيلية للمشروعات

- تحديد طبيعة المشروع والمتطلبات الفنية.
- تصميم العمليات وتحديد احتياجات التشغيل.
- اختيار التكنولوجيا المناسبة للمشروع.
- تحديد الموقع المثالي والعوامل المؤثرة في اختياره.
- تحليل الموارد البشرية المطلوبة وهيكल التشغيل.

## اليوم الرابع: الجدوى المالية وتقييم المشروع

- إعداد القوائم المالية المتوقعة الدخل - الميزانية - التدفقات النقدية.
- حساب التكاليف الاستثمارية والتشغيلية.
- أدوات تقييم الجدوى المالية:
  - صافي القيمة الحالية NPV
  - معدل العائد الداخلي IRR

◦ فترة الاسترداد Period Payback

◦ نقطة التعادل Point Even-Break

• تحليل الحساسية والمخاطر المالية.

• استخدام نماذج مالية عملية.

## **اليوم الخامس: إعداد دراسة جدوى متكاملة واتخاذ القرار**

- الدمج بين الجدوى السوقية - الفنية - المالية في نموذج واحد.
- تقييم مخاطر المشروع ووضع خطة التخفيف.
- إعداد العرض الاستثماري للمشروع.
- معايير اتخاذ القرار الاستثماري داخل المؤسسة.
- ورشة عمل ختامية: إعداد نموذج دراسة جدوى لمشروع واقعي.