



دورة:
محلل استثمار مهتم

24 - 28 يناير 2027
دبي (الإمارات العربية المتحدة)

- فهم كامل ومعلومات مفصلة حول جميع المجالات المهمة لتصبح محلل استثمار ناجحًا
- زيادة المرونة والثقة في العمل في أي مجال من مجالات دور الفرد والقيام بالمسؤوليات بنجاح ، مما يدل بدوره على قدرة الفرد على تولي أدوار ومسؤوليات أعلى تعزز التقدم الوظيفي
- مهارات أكبر في تعدد المهام للتعامل مع العديد من المسؤوليات ، ووضع أحدهم أمام زملائه وتوفير تقدم أسرع عبر المؤسسة
- مهارات تحليلية عليا لمراجعة المعلومات المالية المتاحة عن كذب واستخلاص استنتاجات دقيقة لحماية مصالح المستثمرين
- ثقة وخبرة أكبر لتدريب المهنيين الآخرين ليصبحوا محللين استثمار ناجحين
- تبصر ومنظور أفضل لتحليل البيانات عن كذب والتنبؤ بشكل مناسب بالمخاطر التي يمكن أن تضر بالمستثمرين وإنشاء أنظمة لمنع تأثير هذه على الأعمال
- زيادة المعرفة والثقة للبقاء على اطلاع دائم باتجاهات السوق ومتطلباته من أجل البقاء على صلة بالموضوع وفي صدارة المنافسة في السوق ، مما يساعد على نمو مهني أسرع
- زيادة القدرة والثقة للعمل مع التكنولوجيا المتقدمة لإجراء التحليلات كما هو مطلوب في دور الفرد
- مجموعة مهارات وقدرات محسنة للعمل عبر أي مؤسسة في الصناعة ، مما يوسع نطاق الفرد لتلقي فرص مثيرة للنمو والتقدم

الفئات المستهدفة:

- المديرين التنفيذيين العاملين في المؤسسات المالية وإجراء التحليلات للعملاء قبل اتخاذ قرارات الاستثمار
- المديرين المشرفين على المهام المتعلقة بالتحليل المالي
- أعضاء الإدارة العليا للمؤسسات الذين يحتاجون إلى فهم تحليل الاستثمار والحاجة إلى التدريب المستمر لمهنيهم
- يلعب المستشارون القانونيون والماليون دورهم في تحليل الاستثمار وإدارة الاستثمار
- المستثمرون المحتملون الذين يحتاجون إلى فهم الجوانب المختلفة لتحليلات الاستثمار التي يجربها محللو الاستثمار
- أي محترف يطمح إلى بناء مستقبل مهني في تحليل الاستثمار ، مع الحصول على شهادة رسمية وتعليم لدعمه
- أي مهني آخر مهتم بمعرفة المزيد عن أدوار ومسؤوليات محللي الاستثمار

محاور البرنامج:

اليوم الأول: أساسيات القوائم المالية والتحليل

أنواع البيانات المالية

- ورقة التوازن الميزانية العمومية
- قائمة الدخل
- بيان التدفقات النقدية
- التدفق النقدي الحر وبيانات التقييم الأخرى

المعلومات التي يتم تقييمها من خلال التحليل المالي

- الربحية
- الملاءة المالية
- السيولة
- الاستقرار

طرق التحليل المالي الجزء الأول

- التحليل الأفقي
- تحليل الاتجاه

اليوم الثاني: التحليل المالي المتقدم

طرق التحليل المالي الجزء الثاني

- التحليل الرأسي
- التحليل النسبي
- تحليل تدفق الأموال
- تحليل التدفق النقدي

تطبيقات عملية على تحليل القوائم المالية

- حالات عملية
- تفسير النتائج
- ربط المؤشرات بالقرارات الإدارية

اليوم الثالث: تمويل الشركات وتقييم حقوق الملكية

أنواع مهام تمويل الشركات

- استثمارات رأس المال
- تمويل رأس المال

- السيولة قصيرة الأجل

ثلاثة نماذج لتقييم حقوق الملكية

- نماذج القيمة الحالية
- نماذج المضاعف
- نماذج التقييم على أساس الأصول

عملية إجراء تقييم حقوق الملكية الجزء الأول

- فهم عوامل الاقتصاد الكلي والصناعة
- عمل تنبؤات معقولة لأداء الشركة

اليوم الرابع: التقييم المتقدم والمشتقات

عملية إجراء تقييم حقوق الملكية الجزء الثاني

- تحديد نماذج التقييم المناسبة
- التوصل إلى رقم تقييم بناءً على التوقعات
- اتخاذ إجراءات بناءً على نتيجة التقييم

مناهج تحليل منتجات الدخل الثابت

- النهج الأساسي
- النهج التقني
- نهج القيمة النسبية

المتغيرات وأثرها على تقييم المشتقات

- سعر السهم
- سعر الفائدة
- سعر صرف العملات الأجنبية
- أسعار السلع
- متغيرات أخرى

اليوم الخامس: إدارة المحافظ والمخاطر

أنواع إدارة المحافظ

- الإدارة التقديرية
- الإدارة غير التقديرية
- الإدارة السلبية
- الإدارة النشطة

المخاطر المشتركة التي تواجهها الشركات

- المخاطر الخاصة بالمشروع
- المخاطر التنافسية
- المخاطر الخاصة بالصناعة
- المخاطر الدولية
- مخاطر السوق