



**دورة:  
إدارة العقارات والأصول**

**5 - 9 أكتوبر 2026  
باكو**

## إدارة العقارات والأصول

رمز الدورة: MA12750 تاريخ الإنعقاد: 5 - 9 أكتوبر 2026 دولة الإنعقاد: باكو - رسوم الإشتراك: Euro 5775 □

### المقدمة

تُعد إدارة العقارات والأصول من الركائز الأساسية لتعظيم العائد الاستثماري وضمان استدامة القيمة على المدى الطويل. ومع تطور الأسواق العقارية وتزايد التحديات التنظيمية والمالية، أصبح لزامًا على العاملين في هذا المجال امتلاك المعرفة المتخصصة والمهارات العملية التي تمكنهم من إدارة الممتلكات بكفاءة واتخاذ قرارات استثمارية مبنية على أسس علمية وتحليل دقيق للبيانات.

تهدف هذه الدورة التدريبية إلى تزويد المشاركين بفهم شامل لمفاهيم إدارة العقارات والأصول، وتمكينهم من تطبيق أفضل الممارسات في التقييم، والإدارة، والصيانة، وإدارة المخاطر، بما يساهم في تحسين الأداء وتعظيم العوائد الاستثمارية.

### أهداف البرنامج

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرًا على:

- الإلمام بأساسيات إدارة العقارات والأصول وفق أفضل الممارسات.
- اتخاذ قرارات استثمارية مبنية على التحليل المالي والبيانات.
- فهم آليات الاستثمار العقاري وإدارته بكفاءة.
- تطبيق استراتيجيات الحفاظ على قيمة الأصول وتحسين العائد.
- إدارة المخاطر المرتبطة بالعقارات والالتزام بالجوانب القانونية.

### الكفاءات المكتسبة

- فهم شامل لأساسيات العقارات وإدارة الأصول.
- القدرة على تقييم العقارات وتحليل الجدوى الاستثمارية.
- مهارات التخطيط والإدارة التشغيلية للممتلكات.
- تطبيق استراتيجيات الصيانة والتحسين المستدام.
- إدارة المخاطر والجوانب القانونية للعقارات.

## الجمهور المستهدف

- مديرو الممتلكات والأصول العقارية.
- محللو الاستثمار العقاري.
- أصحاب العقارات والمستثمرون.
- العاملون في شركات التطوير العقاري.
- المهتمون بمجال العقارات والاستثمار العقاري.

## المحاور التدريبية

### اليوم الأول: أساسيات إدارة العقارات والأصول

- مقدمة في إدارة العقارات والأصول.
- أنواع الأصول العقارية ودورة حياتها.
- أهمية التخطيط الاستراتيجي في إدارة العقارات.
- دور الإدارة الفعّالة في تعظيم القيمة.

### اليوم الثاني: تقييم العقارات وتحليل الاستثمارات

- أساليب وتقنيات تقييم العقارات.
- تحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية.
- مؤشرات الأداء المالي في الاستثمار العقاري.
- اتخاذ القرارات الاستثمارية المبنية على البيانات.

### اليوم الثالث: إدارة الممتلكات والصيانة

- إدارة الممتلكات والتأجير والعقود.
- استراتيجيات الصيانة الوقائية والتطويرية.
- تحسين كفاءة التشغيل وخفض التكاليف.
- رفع جودة الأصول العقارية واستدامتها.

### اليوم الرابع: إدارة المخاطر والجوانب القانونية

- تحديد وتقييم المخاطر العقارية.

- استراتيجيات الحد من المخاطر وإدارتها.
- الجوانب القانونية والتنظيمية للعقارات.
- الاعتبارات الضريبية في الاستثمار العقاري.

#### **اليوم الخامس: استراتيجيات الاستثمار وتحسين العائد**

- استراتيجيات تعظيم القيمة العقارية.
- تنوع المحافظ الاستثمارية العقارية.
- التخطيط طويل المدى للاستثمار العقاري.
- دراسات حالة وتطبيقات عملية.