Global Horizon
TRAINING CENTER

دورة:

# إدارة وتقييم الأصول

2 - 6 أغسطس 2026

اسطنبول (تركيا)

DoubleTree by Hilton Istanbul

# إدارة وتقييم الأصول

**رمز الدورة:** MA12565 **تاريخ الإنعقاد:** 2 - 6 أغسطس 2026 **دولة الإنعقاد:** اسطنبول (تركيا) - Istanbul Hilton by DoubleTree **رسوم**
**الإشتراك:** 5750 Euro

## مقدمة:

تعد إدارة الأصول جانبًا مهمًا من جوانب التمويل والاستثمار التي تتضمن الإشراف على مجموعة متنوعة من الأصول ، بما في ذلك الأصول المالية مثل الأسهم والسندات والأصول العقارية وأصول البنية التحتية مثل أنظمة النقل وشبكات الطاقة والمرافق. يهدف هذا البرنامج إلى تقديم مقدمة شاملة للمفاهيم والمنهجيات والأدوات الأساسية لإدارة الأصول وتحليلها.

## أهداف:

- لفهم الغرض ونطاق إدارة الأصول
- لاكتساب المعرفة بتقنيات التحليل المالي وتحليل النسب
- لتطوير المهارات في تحليل العقارات والبنية التحتية
- للتعرف على إدارة المحافظ وإدارة المخاطر
- التعرف على الاعتبارات الأخلاقية والمعايير المهنية في إدارة الأصول

## الفئات المستهدفة

- الأفراد الجدد في مجال إدارة الأصول أو الراغبين في توسيع معرفتهم ومهاراتهم في هذا المجال.
- المتخصصون في التمويل والاستثمار، بما في ذلك المستشارون الماليون ومديرو المحافظ والمحللون الماليون.
- العاملون في المجالات ذات الصلة مثل العقارات وتطوير البنية التحتية.

## الكفاءات:

### عند الانتهاء من هذا البرنامج التدريبي ، يكتسب المشاركون الكفاءات التالية:

- معرفة عملية إدارة الأصول وأنواع الأصول المختلفة
- القدرة على تحليل البيانات المالية وإجراء تحليل النسب
- فهم منهجيات تحليل العقارات والبنية التحتية وعمليات العناية الواجبة
- مهارات في إدارة المحافظ وتقنيات إدارة المخاطر
- الوعي بالاعتبارات الأخلاقية والمعايير المهنية في إدارة الأصول

## منهجيات التدريب:

### سيستخدم البرنامج التدريبي مجموعة من المنهجيات التالية:

- محاضرات وعروض تقديمية لنقل المفاهيم والمعلومات الأساسية

- دراسات الحالة والمناقشات الجماعية لتطبيق المفاهيم على سيناريوهات الحياة الواقعية
- تمارين عملية ومحاكاة حاسوبية لممارسة تقنيات التحليل وإدارة المحافظ
- عروض الفيديو وجلسات المتحدثين الضيوف لتقديم رؤى ووجهات نظر الصناعة

## محاورالبرنامج

### اليوم الأول: مقدمة في إدارة الأصول والأخلاقيات المهنية

- تعريف إدارة الأصول والغرض منها.
- أنواع الأصول المالية، العقارية، البنية التحتية، وغيرها.
- نظرة عامة على عملية إدارة الأصول.
- نظرة عامة على الاعتبارات الأخلاقية ومعايير الصناعة.
- دور مديري الأصول في تعزيز الاستثمار المستدام والمسؤول.
- أهمية المهنية والالتزام بالحوكمة في إدارة الأصول.

### اليوم الثاني: التحليل المالي وإدارة المخاطر

- تحليل البيانات المالية الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية.
- تحليل النسب المالية السيولة، الملاءة، الربحية، وغيرها.
- تحليل المخاطر والعائد.
- مقدمة في تقنيات إدارة المخاطر المالية.

### اليوم الثالث: تحليل العقارات والاستثمار المسؤول

- نظرة عامة على سوق العقارات وأنواع العقارات.
- طرق التقييم المبيعات المماثلة، التدفق النقدي المخصوم، وغيرها.
- عملية العناية الواجبة للاستثمارات العقارية.
- الاعتبارات التنظيمية والأخلاقية في الاستثمار العقاري.

### اليوم الرابع: تحليل البنية التحتية ودراسات الجدوى

- نظرة عامة على فئات أصول البنية التحتية النقل، الطاقة، المرافق، وغيرها.
- تقييم المشاريع وإعداد دراسات الجدوى.
- تحليل المخاطر التنظيمية والسياسية.
- الاعتبارات البيئية والاستدامة في مشاريع البنية التحتية.

### اليوم الخامس: إدارة المحافظ وتقييم الأداء والتطوير المهني

- تخصيص الأصول وتنويعها.
- تقنيات إدارة المخاطر التحوط، التأمين، وغيرها.
- تقييم الأداء والإسناد.
- التطوير المهني وفرص التعليم المستمر في إدارة الأصول.
- دور مدير الأصول في تحقيق الاستدامة طويلة المدى.