



**دورة:**

**الضمانات المالية: الأسس والتحليل والتطبيق المؤسسي**

**20 - 24 ديسمبر 2026**  
**دبي (الإمارات العربية المتحدة)**

## الضمانات المالية: الأسس والتحليل والتطبيق المؤسسي

رمز الدورة: FI13286 تاريخ الإنعقاد: 20 - 24 ديسمبر 2026 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - رسوم الإشتراك: Euro 5200

### مقدمة:

تلعب الضمانات المالية دورًا أساسيًا في حماية الحقوق وتقليل المخاطر في مختلف العمليات التمويلية والائتمانية، سواء على مستوى المؤسسات المالية أو الصناديق أو المشاريع الكبرى. وتتطلب هذه الممارسات فهماً عميقاً لطبيعة الضمانات، أنواعها، كيفية تقييمها، والأنظمة التي تحكمها قانونياً ومالياً. يهدف هذا البرنامج إلى تمكين المشاركين من اكتساب معرفة شاملة حول الضمانات المالية، ومهارات تحليلها وتقييمها، وإدارتها بكفاءة ضمن سياسات الإقراض والتمويل المؤسسي.

### الأهداف:

#### بنهاية هذا البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- التعرف على أنواع الضمانات المالية عينية، شخصية، قانونية.
- فهم آليات قبول الضمانات وتوثيقها وتسجيلها.
- تقييم الضمانات من حيث القيمة والسيولة والمخاطر المرتبطة بها.
- إدارة محفظة الضمانات وفقاً لمبادئ الرقابة المالية والائتمانية.
- تحليل التحديات القانونية والمالية المرتبطة بالضمانات.
- التفاعل مع التغييرات التشريعية المنظمة للضمانات المالية.

### المنهجية التدريبية:

- عروض تقديمية تفاعلية ودراسات حالة.
- ورش عمل لتحليل وتقييم الضمانات المختلفة.
- تمارين تطبيقية على إعداد ملفات ضمان متكاملة.
- مناقشات جماعية ومشاركة للخبرات العملية.
- تحليل نصوص قانونية ولوائح تنظيمية حقيقية.

### الأثر المؤسسي:

- تحسين جودة محفظة القروض من خلال ضمانات فعالة.
- تقليل معدلات المخاطر والتعثر المالي.
- ضمان الامتثال للأنظمة التنظيمية الخاصة بالضمانات.

- تعزيز القدرة التفاوضية عند إعداد اتفاقيات التمويل.
- دعم كفاءة سياسات الإقراض والمخاطر المؤسسية.

## **الفئة المستهدفة:**

- موظفو التمويل والائتمان في المؤسسات المالية.
- مسؤولو العقود والمخاطر والامتثال.
- القانونيون المختصون بالضمانات والتوثيق.
- موظفو صناديق الدعم والتمويل التنموي.
- مدراء المشاريع والمبادرات ذات العلاقة بالتزامات مالية.

## **المحاور:**

### **اليوم الأول: مدخل إلى الضمانات المالية**

- تعريف الضمانات ودورها في التمويل.
- الفرق بين الضمانات العينية والشخصية والقانونية.
- الاعتبارات الأخلاقية والتنظيمية لقبول الضمان.
- نماذج من استخدام الضمانات في القطاعات المختلفة.

### **اليوم الثاني: تقييم الضمانات وتحليل المخاطر**

- المعايير الأساسية لتقييم الضمانات.
- تقييم القيمة السوقية والحقيقية.
- تحليل قابلية التنفيذ والتحويل.
- الربط بين نوع الضمان ومستوى المخاطرة.

### **اليوم الثالث: إدارة محفظة الضمانات المالية**

- تنظيم سجلات الضمانات وأرشفتها.
- مراقبة صلاحية الضمانات وتجديدها.
- مؤشرات الأداء الخاصة بإدارة الضمانات.
- أدوات تحليل بيانات الضمانات.

#### **اليوم الرابع: الضمانات في السياق القانوني والتنظيمي**

- القوانين المحلية واللوائح المنظمة للضمانات.
- إجراءات التوثيق والتسجيل الرسمية.
- حالات الفسخ والتحصيل القانوني.
- دراسة حالة: نزاع حول ضمانات مالية.

#### **اليوم الخامس: الممارسات المثلى والجاهزية المستقبلية**

- التحديات الحديثة الضمانات الرقمية، ضمانات الأصول غير الملموسة.
- السياسات الداخلية لمراجعة الضمانات الدورية.
- بناء خطة تطوير مؤسسية لإدارة الضمانات.
- تمرين ختامي: تصميم ملف ضمان لمشروع تمويلي.