



**دورة:**  
**أساسيات دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات**

**29 نوفمبر - 10 ديسمبر 2026**  
**دبي (الإمارات العربية المتحدة)**

## أساسيات دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات

رمز الدورة: MA12344 تاريخ الإنعقاد: 29 نوفمبر - 10 ديسمبر 2026 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - رسوم الاشتراك: 5200 Euro

### مقدمة البرنامج

تُعد دراسات الجدوى الاقتصادية أحد الأدوات الأساسية التي يعتمد عليها رواد الأعمال والمستثمرون لاتخاذ قرارات استثمارية صحيحة ومستنيرة. فهي توفر تقييمًا متكاملًا لإمكانيات المشروع، من حيث الجوانب المالية والتسويقية والفنية والقانونية والبيئية، وتساعد على تقدير المخاطر المحتملة ووضع استراتيجيات لإدارتها.

تُركز هذه الدورة التدريبية على تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات العملية اللازمة لإعداد وتحليل دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات، بما يضمن فهم شامل لجميع العناصر المؤثرة على نجاح المشروع واستدامته. كما تُمكن المشاركين من التعامل مع البيانات المالية والتشغيلية وتحليلها واستخدام النتائج في اتخاذ قرارات استثمارية سليمة.

### أهداف البرنامج

بنهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم مفهوم دراسة الجدوى الاقتصادية وأهميتها في اتخاذ القرارات الاستثمارية.
- التعرف على الأسس والمفاهيم المرتبطة بدراسات الجدوى الاقتصادية.
- اكتساب المهارات اللازمة لتحليل البيانات المالية والتشغيلية للمشروعات.
- تحديد وتقييم المخاطر المحتملة المرتبطة بالمشروع ووضع خطط للتخفيف منها.
- إعداد وتحليل تقارير الجدوى الاقتصادية بشكل عملي وفعال.

### الكفاءات المكتسبة

يكتسب المشاركون القدرة على:

- استخدام المفاهيم الاقتصادية والمالية الأساسية في دراسة المشاريع.
- تحليل البيانات المالية والإحصائية لتقييم الجدوى الاقتصادية.
- إعداد تقارير شاملة لدراسات الجدوى الاقتصادية تشمل كافة الجوانب المالية، التسويقية، الفنية، القانونية، والبيئية.
- تقييم البدائل الاستثمارية واتخاذ القرارات السليمة بناءً على التحليل المالي والاقتصادي.

## الجمهور المستهدف

- مدراء المشاريع والمبادرات الاستثمارية.
- المهنيون المسؤولون عن إعداد وتحليل دراسات الجدوى الاقتصادية.
- الخبراء الماليين والمحللون الاقتصاديون.
- رواد الأعمال والمستثمرون الراغبون في تطوير قدراتهم في التخطيط الاستثماري.
- كل من يرغب في تطوير مهاراته وخبراته في مجال دراسة الجدوى الاقتصادية.

## المحاور العامة للبرنامج

### اليوم الأول: المفاهيم الأساسية لدراسة الجدوى الاقتصادية

- تعريف دراسة الجدوى الاقتصادية وأهميتها.
- مصروفات التشغيل ورأس المال المستثمر.
- مراحل المشروع المختلفة وقرار الاستثمار.
- الأنشطة الاستثمارية والتمويلية.
- العوامل الأساسية لتحديد التدفقات النقدية للمشروع.
- أهمية المعلومات المتعلقة بالتدفقات النقدية في اتخاذ القرار.

### اليوم الثاني: المقومات الأساسية لدراسة المشروعات الاقتصادية

- الدراسة القانونية للمشروع واختيار الشكل القانوني للمشروعات.
- الدراسة التسويقية وتقدير حجم الطلب المتوقع.
- الدراسة الفنية والهندسية لتحديد الموارد والطاقات المطلوبة.
- الدراسة المالية للمشروع: التكاليف، هيكل التمويل، والقوائم المالية التقديرية.
- دراسة الجدوى الاقتصادية: مقارنة العوائد المتوقعة مع التكاليف.
- دراسة الجدوى البيئية وتأثير المشروع على البيئة المحيطة.

### اليوم الثالث: الدراسة التسويقية

- مفهوم السوق المستهدف وتحليل العملاء.
- دراسة سلوك ورغبات العملاء.

- دراسة المنتجات المماثلة في السوق.
- أساليب التنبؤ بالطلب الحالي.
- قياس الفجوة التسويقية وتحليل فرص السوق.

## **اليوم الرابع: الدراسة المالية والاقتصادية وتقييم البدائل الاستثمارية**

- تحديد التكاليف الاستثمارية الكلية.
- تحديد مصروفات التشغيل السنوية ورأس المال العامل.
- هيكل التمويل: حقوق الملكية والقروض ومصادر التمويل.
- حساب عناصر التدفق النقدي الداخل والخارج وتحديد الفائض أو العجز النقدي.

## **اليوم الخامس: التطبيق العملي لنماذج إعداد دراسة الجدوى**

- إعداد دراسة جدوى متكاملة بالأقسام المختلفة للمشروع.
- شرح الأسس والبدائل المستخدمة في التقييم.
- طرق تقييم المشروع:
  - فترة الاسترداد.
  - صافي القيمة الحالية NPV.
  - معدل العائد المحاسبي ARR.
  - معدل العائد على الاستثمار ROI.
  - التكلفة السنوية العائدة.
  - الرقم القياسي للربحية.