



**دورة:**

**استراتيجية الاستثمار الناجح وخطورته للمشاريع**

**6 - 10 سبتمبر 2026**  
**دبي (الإمارات العربية المتحدة)**

## استراتيجية الاستثمار الناجح وخطورته للمشاريع

رمز الدورة: PM12877 تاريخ الإنعقاد: 6 - 10 سبتمبر 2026 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - رسوم الإشتراك: Euro 5200

### مقدمة:

تعد الاستثمارات الناجحة من الركائز الأساسية لتحقيق النمو الاقتصادي والاستدامة المالية للأفراد والشركات على حد سواء. إن تطوير استراتيجية استثمارية فعالة يتطلب فهماً عميقاً للأسواق المالية، وتحليل دقيق للمخاطر، وتخطيطاً محكماً لضمان تحقيق الأهداف المالية المرجوة.

في ظل البيئة الاقتصادية المتغيرة والتحديات المتزايدة، يصبح من الضروري لرواد الأعمال والمستثمرين امتلاك المهارات والمعرفة اللازمة لتقييم الفرص الاستثمارية واتخاذ قرارات مستنيرة. كما يجب أن يكونوا قادرين على مواجهة المخاطر المحتملة والتكيف مع المتغيرات لضمان استمرارية مشاريعهم وتحقيق أرباح مستدامة.

تهدف هذه الدورة إلى تزويد المشاركين بالأدوات والتقنيات اللازمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات استثمارية ناجحة، مع التركيز على جوانب التحليل المالي، وإدارة المخاطر، وتخطيط المشاريع. سنقوم بتقديم محتوى متنوع يغطي مختلف جوانب الاستثمار، بدءاً من المبادئ الأساسية ووصولاً إلى تطبيقات عملية تساعد المشاركين على تطبيق ما تعلموه في بيئتهم العملية.

سيتمكن المشاركون من خلال هذه الدورة من فهم طبيعة الاستثمار وتحديد الفرص الجيدة، وكذلك كيفية إدارة التحديات والمخاطر المرتبطة به. سنتناول أيضاً كيفية تنفيذ الاستراتيجيات الاستثمارية بشكل فعال ومتابعة أدائها لضمان تحقيق الأهداف المرجوة.

باختصار، هذه الدورة مصممة لتكون دليلاً شاملاً للمستثمرين ورواد الأعمال الذين يسعون لتحقيق النجاح والاستدامة في مشاريعهم الاستثمارية، وتزويدهم بالمعرفة والمهارات الضرورية لمواجهة تحديات السوق واتخاذ قرارات استثمارية سليمة.

### أهداف البرنامج:

- فهم مبادئ وأساسيات الاستثمار الناجح.
- تعلم كيفية تقييم الفرص الاستثمارية واتخاذ قرارات مدروسة.
- التعرف على أدوات تحليل المخاطر وإدارتها في المشاريع الاستثمارية.
- اكتساب مهارات تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات الاستثمارية.
- تطوير قدرة على التكيف مع التحديات والتغيرات في بيئة الاستثمار.

### الفئات المستهدفة:

- رواد الأعمال والمستثمرون.
- مدراء المشاريع والمستثمرين الجدد.
- المحللون الماليون والمستشارون.
- أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- أي شخص يهتم بالاستثمار وتنمية المشاريع.

## محاور العامه:

### اليوم الأول:

#### مقدمة في الاستثمار الناجح

- تعريف الاستثمار وأهميته.
- أنواع الاستثمارات المختلفة.
- مبادئ الاستثمار الناجح.
- حالات دراسية: استثمارات ناجحة وفاشلة.

### اليوم الثاني:

#### تقييم الفرص الاستثمارية

- معايير تقييم الفرص الاستثمارية.
- التحليل المالي الأساسي.
- أدوات تحليل السوق.
- دراسة الجدوى الاقتصادية.

### اليوم الثالث:

#### تحليل وإدارة المخاطر

- تعريف المخاطر وأنواعها.
- أدوات وأساليب تحليل المخاطر.
- استراتيجيات إدارة المخاطر.
- تطبيقات عملية: تحليل مخاطر مشروع استثماري.

### اليوم الرابع:

#### تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات الاستثمارية

- خطوات تخطيط الاستراتيجيات الاستثمارية.
- أدوات التخطيط الاستراتيجي.
- تنفيذ الاستراتيجيات ومتابعتها.
- دراسات حالة: استراتيجيات استثمارية ناجحة.

**اليوم الخامس:**

**التكيف مع التحديات وتقييم الأداء**

- التعامل مع التحديات والتغيرات في بيئة الاستثمار.
- مؤشرات الأداء الرئيسية للاستثمارات.
- تقييم الأداء وإجراء التحسينات.
- خطة عمل لتطبيق المعرفة المكتسبة.