



دورة:
صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

2025 - 31 يوليو
دبي (الإمارات العربية المتحدة)
Residence Inn by Marriott Shei

صيانة المنشآت والمراافق وسلامة الأصول

رمز الدورة: EN613 | تاريخ الإنعقاد: 27 - 31 يوليو 2025 | دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - رسوم الإشتراك: 5300 Euro

مقدمة:

أصبحت المراافق والمباني وشبكات توزيع الطاقة والمياه ومصانع الإنتاج وموافق السيارات وغيرهم من المنشآت والمباني أكثر تعقيداً وتكلفة، هذا هو السبب في أن إدارة المراافق وصيانتها هي مهمة كبيرة وصعبة في الوقت الحاضر، إنها واحدة من أكبر نفقات الميزانية، وبالتالي واحدة من المصادر الرئيسية لتوفير التكاليف، ولكن ليس بأي ثمن، لأن المراافق هي أصل رئيسي أيضاً.

توضح لك هذه الدورة كيفية تطبيق أفضل الممارسات لتنظيم وتشغيل المراافق وصيانتها بطريقة فعالة وتنسم بالكافأة، وتدور الدورة حول إيجاد التوازن الصحيح بين أداء الأصول وبين التكاليف، حول التوازن الصحيح بين تشغيل وصيانة المراافق داخل الشركة أو التعاقد عليها.

أهداف البرنامج:

سيكون المشاركون في نهاية البرنامج التدريسي قادرين على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتحطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات، التخطيط، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل.
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسوب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتحطيط صيانة الأجهزة والمعدات وأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسوب الآلي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية {أنظمة التكييف} الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسوب الآلي في تسهيل هذه النشاطات.

الجمهور المستهدف:

- المدرب والمشرفون في قطاعات الصيانة والإدارة الفنية.
- المدرب ورؤساء الأقسام الإدارية والمسؤولين عن إدارة التشغيل والصيانة.
- جميع المهندسين والفنين وكل من لهم علاقه بالصيانة والإنتاج والتشغيل.
- متذوو وصانعو القرار.
- أصحاب الأعمال في مجالات الإنتاج والمشتريات والصيانة والدعم الفني.
- كل من يرغب بتطوير مهاراته وخبراته ويرى الحاجة الى هذه الدورة.

المحاور العامة:

اليوم الأول:

- المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت:

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشآة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

- صيانة الأعمال المدنية وتشمل:

- المباني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفيش الدوري عليها.
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.
- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

اليوم الثاني:

- صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني:

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف.
- اختبار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي.
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف.

- صيانة كهرباء المباني:

- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربائية.
- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها.
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية.
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشآة.

اليوم الثالث:

- صيانة الأنظمة الميكانيكية ويشمل:

- مولدات الكهرباء {بجميع تفاصيلها}.
- أنظمة تنقية المياه {الرملبي، الكربوني، معقمات المياه، تأمين المياه وغيرها من الأنظمة}.
- أنظمة التكييف {مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف}.
- أنظمة التبريد {غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة}.
- مضخات مياه التبريد {خاصة بمبردات المياه}.
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

اليوم الرابع:

- صيانة أعمال التجارة والأثاث ويشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها.
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف.
- الإكسسوارات الالزمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها .

ال يوم الخامس:

- صيانة الأجهزة والمعدات:

- الأساليب العلمية لتقدير الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطه بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- التغذية العكسيه لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل.
- الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات.
- أنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة.
- الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات انظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة.