



**دورة:**

**محلل استشارة مهتم**

**10 - 14 أغسطس 2025**

**دبي (الإمارات العربية المتحدة)**

**Residence Inn by Marriott Shei**

## محلل استثمار مهتم

رمز الدورة: FI12568 تاريخ الإنعقاد: 10 - 14 أغسطس 2025 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - Marriott by Inn Residence  
Shei رسوم الاشتراك: Euro 4500

### المقدمة

يعد إجراء الاستثمارات بعد مراجعة جميع المعلومات ذات الصلة عملية معقدة وتتطلب خبرة محددة لتحقيق نتائج ناجحة. محللو الاستثمار هم متخصصون في التمويل يتمتعون بخبرة محددة في تقييم وتحليل مختلف الأدوات المالية ، وتقييمات المخاطر ، ووثائق وعمليات الاستثمار وإدارة المحافظ.

تتراوح مسؤولياتهم بين تقييم الأسهم وتحليلها وتقييم الدخل الثابت وتحليله وتقييم المشتقات وتمويل الشركات وإدارة الاستثمار المالي وإدارة محفظة الاستثمار.

نظرًا للمجموعة الواسعة من المسؤوليات التي يتعاملون معها ، فإن الحصول على شهادة في هذا المجال يزيد من قيمتها السوقية ويعزز محفظتهم المهنية للحصول على فرص وظيفية أكبر.

تزودك دورة محلل الاستثمار المعتمد هذه بالثقة فقط للتعامل بنجاح مع أدوار متعددة كمحلل استثمار ، بل ستضعك أيضًا في مقدمة الآخرين من أجل الحصول على تعليم رسمي وتدريب ، على قدم المساواة مع الشهادات الأخرى ذات الصلة في السوق. سيوفر لك هذا فرصًا أكبر وتقدمًا مهنيًا سريعًا.

### اهداف الدورة:

#### الهدف الرئيسي من هذه الدورة التدريبية لمحلل الاستثمار المعتمد هو تمكين المهنيين بما يلي:

- المعرفة التفصيلية والتعرض الكافي لجميع الجوانب الحاسمة للإدارة المالية ، وخاصة تلك المهمة لمحللي الاستثمار
- الخبرة والثقة اللازمان للتعامل مع أي دور ومسؤولية في أي مجال كمحلل استثمار ، وبالتالي إظهار ديناميكية الفرد ودعوة فرص نمو جذابة عبر المؤسسة
- مهارات تعدد المهام لمراجعة وتحليل العديد من الجوانب المهمة أثناء تحليل الاستثمار في وقت واحد
- مهارات تحليلية فائقة لمراجعة المعلومات المالية المتاحة وتحليلها بدقة لاستخلاص استنتاجات دقيقة لمؤسسة الفرد و / أو العملاء
- الثقة الكافية والمعرفة والخبرة لتدريب المهنيين الآخرين على الجوانب المهمة لمحللي الاستثمار
- البصيرة والمنظور المعزز لتحديد المخاطر بدقة واتخاذ الخطوات الاحترازية لمنع الآثار السلبية
- المهارة والمعرفة للبقاء على اطلاع دائم باتجاهات السوق المتغيرة والتأكد من أن العمليات والسياسات التنظيمية للفرد تتماشى مع هذه الاتجاهات
- القدرة على العمل مع التكنولوجيا المتقدمة لأداء المهام التحليلية المختلفة بكفاءة لتحقيق نتائج دقيقة
- مجموعة المهارات والقدرات الشاملة للعمل عبر أي مؤسسة في الصناعة وتلبية متطلبات دور الفرد بنجاح ، وبالتالي دعوة المزيد من الفرص للنمو والتقدم عبر الصناعة

### المنافع الشخصية:

سيستفيد المحترفون الذين يختارون هذه الدورة التدريبية لمحلل الاستثمار المعتمد بالطرق التالية:

- فهم كامل ومعلومات مفصلة حول جميع المجالات المهمة لتصبح محلل استثمار ناجحًا
- زيادة المرونة والثقة في العمل في أي مجال من مجالات دور الفرد والقيام بالمسؤوليات بنجاح ، مما يدل بدوره على قدرة الفرد على تولي أدوار ومسؤوليات أعلى تعزز التقدم الوظيفي
- مهارات أكبر في تعدد المهام للتعامل مع العديد من المسؤوليات ، ووضع أحدهم أمام زملائه وتوفير تقدم أسرع عبر المؤسسة
- مهارات تحليلية عليا لمراجعة المعلومات المالية المتاحة عن كئيب واستخلاص استنتاجات دقيقة لحماية مصالح المستثمرين
- ثقة وخبرة أكبر لتدريب المهنيين الآخرين ليصبحوا محللين استثمار ناجحين
- تبصر ومنظور أفضل لتحليل البيانات عن كئيب والتنبؤ بشكل مناسب بالمخاطر التي يمكن أن تضر بالمستثمرين وإنشاء أنظمة لمنع تأثير هذه على الأعمال
- زيادة المعرفة والثقة للبقاء على اطلاع دائم باتجاهات السوق ومتطلباته من أجل البقاء على صلة بالموضوع وفي صدارة المنافسة في السوق ، مما يساعد على نمو مهني أسرع
- زيادة القدرة والثقة للعمل مع التكنولوجيا المتقدمة لإجراء التحليلات كما هو مطلوب في دور الفرد
- مجموعة مهارات وقدرات محسنة للعمل عبر أي مؤسسة في الصناعة ، مما يوسع نطاق الفرد لتلقي فرص مثيرة للنمو والتقدم

## الفئات المستهدفة:

- المديرين التنفيذيين العاملين في المؤسسات المالية وإجراء التحليلات للعملاء قبل اتخاذ قرارات الاستثمار
- المديرين المشرفين على المهام المتعلقة بالتحليل المالي
- أعضاء الإدارة العليا للمؤسسات الذين يحتاجون إلى فهم تحليل الاستثمار والحاجة إلى التدريب المستمر لمهنيهم
- يلعب المستشارون القانونيون والماليون دورهم في تحليل الاستثمار وإدارة الاستثمار
- المستثمرون المحتملون الذين يحتاجون إلى فهم الجوانب المختلفة لتحليلات الاستثمار التي يجربها محللو الاستثمار
- أي محترف يطمح إلى بناء مستقبل مهني في تحليل الاستثمار ، مع الحصول على شهادة رسمية وتعليم لدعمه
- أي مهني آخر مهتم بمعرفة المزيد عن أدوار ومسؤوليات محللي الاستثمار

## محاو البرنامج:

### أنواع البيانات المالية

- ورقة التوازن
- قوائم الدخل
- بيان التدفقات النقدية
- التدفق النقدي الحر وبيانات التقييم الأخرى

## المعلومات التي تم تقييمها من خلال التحليل المالي

- الربحية

- الملاءة الماليه

- السيولة

- استقرار

## طرق التحليل المالي

- التحليل الأفقي

- تحليل الاتجاه

- التحليل الرأسي

- التحليل النسبي

- تحليل تدفق الأموال

- تحليل التدفق النقدي

## أنواع مهام تمويل الشركات

- استثمارات رأس المال

- تمويل رأس المال

- سيولة قصيرة الأجل

## ثلاثة نماذج لتقييم حقوق الملكية

- نماذج القيمة الحالية

- نماذج المضاعف

- نماذج التقييم على أساس الأصول

## عملية إجراء تقييم حقوق الملكية

- فهم عوامل الاقتصاد الكلي والصناعة

- قم بعمل تنبؤات معقولة لأداء الشركة

- حدد نماذج التقييم المناسبة

- توصل إلى رقم تقييم بناءً على التوقعات

- اتخاذ إجراءات بناء على وصول التقييم

### **مناهج لتحليل منتجات الدخل الثابت**

- النهج الأساسي
- النهج التقني
- نهج القيمة النسبية

### **المتغيرات وأثرها على التقييم المشتق**

- سعر السهم
- سعر الفائدة
- سعر صرف العملات الأجنبية
- أسعار السلع
- آخرون

### **أنواع إدارة المحافظ**

- متوفر
- غير تقديري
- سلبي
- نشيط

### **المخاطر المشتركة التي تواجهها الشركات**

- المخاطر الخاصة بالمشروع
- مخاطر تنافسية
- مخاطر خاصة بالصناعة
- المخاطر الدولية
- مخاطر السوق