



**دورة:**  
**إدارة وتقييم الأصول**

**15 - 19 ديسمبر 2025**  
**امستردام (هولندا)**

## إدارة وتقدير الأصول

رمز الدورة: MA12565 تاريخ الإنعقاد: 15 - 19 ديسمبر 2025 دولة الإنعقاد: هولندا (هولندا) - رسوم الإشتراك: Euro 5500

### مقدمة:

تعد إدارة الأصول جانبًا مهمًا من جوانب التمويل والاستثمار التي تتضمن الإشراف على مجموعة متنوعة من الأصول ، بما في ذلك الأصول المالية مثل الأسهم والسندات والأصول العقارية وأصول البنية التحتية مثل أنظمة النقل وشبكات الطاقة والمرافق. يهدف هذا البرنامج إلى تقديم مقدمة شاملة للمفاهيم والمنهجيات والأدوات الأساسية لإدارة الأصول وتحليلها.

### أهداف:

- لفهم الغرض ونطاق إدارة الأصول
- لاكتساب المعرفة بتقنيات التحليل المالي وتحليل النسب
- لتطوير المهارات في تحليل العقارات والبنية التحتية
- للتعرف على إدارة المحافظ وإدارة المخاطر
- التعرف على الاعتبارات الأخلاقية والمعايير المهنية في إدارة الأصول

### الفئات المستهدفة

تم تصميم هذا البرنامج للأفراد الجدد في إدارة الأصول أو الذين يرغبون في توسيع معارفهم ومهاراتهم في هذا المجال. وهذا يشمل المتخصصين في التمويل والاستثمار ، مثل المستشارين الماليين ومديري المحافظ والمحليلين وأولئك الذين يعملون في المجالات ذات الصلة مثل العقارات وتطوير البنية التحتية.

### الكفاءات:

عند الانتهاء من هذا البرنامج التدريبي ، يكتسب المشاركون الكفاءات التالية:

- معرفة عملية إدارة الأصول وأنواع الأصول المختلفة
- القدرة على تحليل البيانات المالية وإجراء تحليل النسب
- فهم منهجيات تحليل العقارات والبنية التحتية وعمليات العناية الواجبة
- مهارات في إدارة المحافظ وتقنيات إدارة المخاطر
- الوعي بالاعتبارات الأخلاقية والمعايير المهنية في إدارة الأصول

### منهجيات التدريب:

سيستخدم البرنامج التدريبي مجموعة من المنهجيات التالية:

- محاضرات وعروض تقديمية لنقل المفاهيم والمعلومات الأساسية
- دراسات الحالة والمناقشات الجماعية لتطبيق المفاهيم على سيناريوهات الحياة الواقعية
- تمارين عملية ومحاكاة حاسوبية لممارسة تقنيات التحليل وإدارة المحافظ

- عروض الفيديو وجلسات المتحدثين الضيوف لتقديم رؤى ووجهات نظر الصناعة

## محاوِر الدوره

### مقدمة في إدارة الأصول

- تعريف والغرض من إدارة الأصول
- أنواع الأصول المالية ، والعقارية ، والبنية التحتية ، وما إلى ذلك
- نظرة عامة على عملية إدارة الأصول

### تحليل مالي

- تحليل البيانات المالية الميزانية العمومية ، بيان الدخل ، بيان التدفقات النقدية
- تحليل النسب نسب السيولة ، نسب الملاءة ، نسب الربحية ، إلخ.
- تحليل المخاطر والعائد

### تحليل العقارات

- نظرة عامة على سوق العقارات وأنواع العقارات
- طرق التقييم المبيعات المماثلة ، التدفق النقدي المخصوم ، إلخ.
- عملية العناية الواجبة للاستثمارات العقارية

### تحليل البنية التحتية

- نظرة عامة على فئات أصول البنية التحتية النقل ، والطاقة ، والمرافق ، وما إلى ذلك
- تقييم المشروع ودراسات الجدوى
- تحليل المخاطر التنظيمية والسياسية

### إدارة المحافظ

- تخصيص الأصول وتنويعها
- تقنيات إدارة المخاطر التحوط والتأمين وما إلى ذلك
- تقييم الأداء والإسناد

### الأخلاق والمهنية في إدارة الأصول

- نظرة عامة على الاعتبارات الأخلاقية ومعايير الصناعة
- دور مديري الأصول في تعزيز الاستثمار المستدام والمسؤول
- التطوير المهني وفرص التعليم المستمر