



**دورة:**  
**التقييم العقاري والتمويل والسيولة**

**26 - 30 أغسطس 2024**  
**ميلانو**

## التقييم العقاري والتمويل والسيولة

رمز الدورة: MA10445 تاريخ الإنعقاد: 26 - 30 أغسطس 2024 دولة الإنعقاد: ميلانو - رسوم الإشتراك: Euro 5250

### مقدمة

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض ، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى إنعكاس ذلك على السوق العقاري. ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن. وهو موجه لكل المهتمين بهذا الشأن من أفراد ومستثمرين ومؤسسات مالية ومطورين عقارين وطلبة الدراسات المصرفية والمالية.

### أهداف البرنامج :

سيكون المشاركون في نهاية البرنامج التدريبي قادرين على:

- معرفة القيمة الفعلية للعقار في التقييم العقاري سواء بيع أو شراء
- معرفة الأسس المهمة لصناعة التمويل العقاري
- معرفة القيمة الصحيحة للأصول العقارية

### الجمهور المستهدف:

- المراقبين والمحللين الماليين
- موظفي المشتريات
- مدراء تطوير الأعمال
- مدراء المالية
- المحاسبين الإداريين
- محلي الأعمال
- موظفي الخزينة

### المحاور العامة للبرنامج :

#### اليوم الأول

- مدخل إلى التمويل العقاري.
- مزايا نظام التمويل العقاري.
- شروط التمويل العقاري.
- التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- دور الوكيل والوسيط وخبير التقييم العقاري.

#### اليوم الثاني

- وسائل التمويل العقاري.
- العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري.
- آليات التمويل العقاري.
- ضوابط التمويل العقاري.

- التمويل العقاري الاسلامي.

### اليوم الثالث

- أساليب التمويل العقاري.
- المراوحة المضاربة مزايا وعيوب .
- الاستصناع.
- التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري.

### اليوم الرابع

- التثمين العقاري عن طريق الدخل.
- طريقة حساب عائد الاستثمار.
- تقييم أسعار الأراضي المطورة.
- توحيد عقود الإيجار على مستوى المشروع.

### اليوم الخامس

- وسيط التمويل العقاري.
- المصارف ومؤسسات التمويل العقاري.
- الرهن العقاري.
- أمثلة وتطبيقات.