



دورة:
إستراتيجيات إدارة العقود FIDIC

4 - 8 نوفمبر 2024
كوالالمبور (ماليزيا)

إستراتيجيات إدارة العقود FIDIC

رمز الدورة: PC12467 تاريخ الإنعقاد: 4 - 8 نوفمبر 2024 دولة الإنعقاد: كوالالمبور (ماليزيا) - رسوم الإشتراك: Euro 5250

المقدمة

إن مصطلح "فيديك" مشتق من الأصل الفرنسي للاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين. لقد تم تأسيس هذا الاتحاد عام 1913 من قبل ثلاث جمعيات وطنية للمهندسين الاستشاريين في أوروبا، بهدف الترويج للمصالح والاهتمامات المهنية المشتركة للجمعيات الأعضاء ونشر المعلومات ذات الاهتمام بأعضائها.

أصبح عدد أعضاء الاتحاد حتى عام 2017 تسعين دولة من مختلف انحاء العالم وأصبح الاتحاد يمثل غالبية المهندسين الاستشاريين الممارسين في العالم.

أهداف البرنامج

يمكن المشاركون في نهاية البرنامج من :

- التعرف على عقود الهندسة المدنية الفيدك وجوانبها الفنية والقانونية .
- تبصير المهندسون والفنيون بمسؤولياتهم وحقوقهم طبقاً لأحكام القانون .
- كيفية إعداد مستندات العطاء في العقود الهندسية وأسلوب تقييم شروط ومستندات المتناقصين .
- الأسلوب النموذجي لإعداد مشروع التعاقد على الأعمال وطرحه على المتناقصين ضمن مستندات العطاء .
- إعداد المهندس المفاوض الجيد مع المقاولين بعد الترسية بشأن أي تعديلات أو اعتراضات بنودها .
- كيفية صياغة عقد الفيدك باحتراف طبقاً لنموذج عقد الفيدك.

الفئة المستهدفة

- جميع المهندسين العاملين في مجال الهندسة المدنية سواء في مراحل التصميم أو التنفيذ .
- المهندسون والفنيون العاملون بوزارات الأشغال العامة .
- المهندسون الاستشاريون .
- المهندسون والفنيون العاملون في مجال البلديات والشؤون القروية .
- القانونيون العاملون بالإدارات القانونية المتخصصة بإنشاء ومراجعة العقود .
- جميع العاملون بإدارات العقود سواء بالجهات الحكومية أو المؤسسات أو الشركات .

المحاور العلمية :-

الوحدة الأولى:

- العقود الهندسية الدولية عقود الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين - الفيدك.
- العقود الهندسية المحلية في العالم العربي وأشهر نماذجها.
- المطالبات في العقود الهندسية وعقود المقاولات وأوامر التغيير.
- أصول الصياغة القانونية للعقود تصميم العقد.
- الجوانب التشريعية والقوانين العربية في مجال صناعة التشييد.
- حسم المنازعات الناشئة عن العقود الهندسية عن طريق التحكيم.
- تطبيقات عملية لحسم منازعات الفيدك.
- التعريف بعقود الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين المعروف باسم الفيدك.

المحور الثاني:

- ماهو الفيدك؟

- الهيكل التنظيمي للفيديك.
- إجراءات الفيديك لسبق تأهيل المقاولين وطرح العطاءات والترسية.
- شروط عقد الأعمال الميكانيكية والكهربائية الكتاب الأصفر.
- شروط عقد التصميم / بناء وتسليم المفتاح الكتاب البرتقالي.
- إجراءات الفيديك لسبق تأهيل المتقدمين للعطاءات.
- إجراءات الفيديك لفتح وتقييم العطاءات فتح المضاريف.
- شروط عقد مقاولات أعمال الهندسة المدنية.
- التزامات طرفي العقد طبقاً لشروط الكتاب الأحمر.
- آليات حسم المنازعات الناجمة عن مشروع التشييد طبقاً للبند 67 الكتاب الأحمر.

المحور الثالث:

- شروط عقد الفيديك لمقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية أعمال التركيبات الكتاب الأصفر.
- الالتزامات المتبادلة لطرفي عقد الأعمال الميكانيكية والكهربائية.
- حالات إنهاء عقد وفقاً لشروط الكتاب الأصفر.
- النظم القانونية بشأن توجيه وتنظيم أعمال البناء.
- إستراتيجيات المطالبات الناشئة عن عقود الفيديك.
- أسلوب دراسة وتحليل المطالبة.
- أهمية الوثائق في المطالبات.
- المستندات المطلوب وجودها في ملف المشروع.

المحور الرابع:

- مصادر وجود المطالبات في مجالات الإنشاءات.
- أنواع المطالبات.
- مطالبات المالك.
- مطالبات المقاول من المالك.
- مسؤولية المقاول عن المضاريف.
- الطرق الثلاث لتسوية المنازعات الناشئة عن المطالبة.
- قواعد التوصيف.
- التحكيم في عقود الفيديك.
- صياغة الشرط النموذجي للتحكيم في العقد.
- استقلالية شروط التحكيم عن العقد.

المحور الخامس:

- الجوانب الإجرائية في عمليات التحكيم الدولي.
- الصياغة القانونية لمشاركة التحكيم.
- كيفية إعداد طلب التحكيم والمستندات المؤيدة للحق المطالب به.
- التعرف على نظم التحكيم العربية والدولية.
- نظام التحكيم.
- هل يجوز الطعن في حكم هيئات التحكيم.
- حجية حكم هيئات التحكيم.
- كيفية تنفيذ حكم التحكيم.
- ختام البرنامج.