



دورة:
الاستراتيجيات المتقنة في التفاوض على العقود للمرافى

24 - 28 نوفمبر 2024
دبي (الإمارات العربية المتحدة)
Residence Inn by Marriott Shei

الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود للمرافق

رمز الدورة: PC12543 | تاريخ الإنعقاد: 24 - 28 نوفمبر 2024 | دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) -
رسوم الإشتراك: Shei 4150 Euro

المقدمة

صمم برنامج الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود للمرافق للعاملين في المشتريات، القانون والمتخصصين والمهتمين بكسب المهرات والاستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على المطالبات و العقود للأراضي وذلك لبناء كافة المعلومات الخاصة بأصول وقواعد وفهم استراتيجيات التفاوض، وتنمية مهاراتهم وقدراتهم لأداء مهام وظائفهم بكفاءة عالية في طرح وإدارة و اعداد وسائل اختيار المتعاقد مع الجهات الإدارية، وكيفية تنفيذ تلك العقود وفقاً للنظم و القوانين التعاقدية، وكيفية وضع الاستراتيجيات التعاقدية ، و فهم اللوجستيات البحرية وإكسابهم مهارات التفاوض المتقدمة على العقود وفهم متطلباتها ، واستخدام كافة الأساليب العلمية والفنية لهم مطليات العقود اللوجستية.

أهداف برنامج الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود للمرافق

في نهاية هذا البرنامج التدريبي سيمكن المشاركون من :

- التعرف على الموانئ وسلسل الخدمات اللوجستية
- فهم اللوجستيات البحرية من حيث المفهوم وسلطات الموانئ في السلسل اللوجستية.
- معرفة التسلسل الهرمي لبنيود ووثائق العقد الخاص في الموانئ البحرية.
- معرفة الاختلاف و تمييز العلاقات التعاقدية من خلال فهم و ايضاح دور ومسؤوليات كل من الاطراف المتعاقدة.
- تطبيق مختلف موارد العقد بصورة المهنية.
- توثيق المناقصات للموانئ البحرية و الممتلكات الخارجية من أراضي مستجنة و الزون و المناطق الحرة.
- صياغة مشروع عقود والملحق طبقاً للمعايير الدولية.
- معرفة الوثائق المناسبة للمطالبات.
- إدارة التغير في العقود وفقاً لاحكام العقد.
- التحقيق وتسوية المنازعات وفقاً للمطالبات التعاقدية.
- التحكيم عملياته و اجرائه.
- وثائق العطاءات تحضير.
- تكتيكات التفاوض و استراتيجياته.
- العقود و ادارتها.
- اساليب فشل العقود و كيفية معالجتها.
- معرفة ممارسات المقاولين بشأن ايجاد وتطوير المطالبات.
- فهم قانون العقود والممارسات المتعلقة بتقديم وتنفيذ مختلف انواع المطالبات
- تطوير مهارات تخفيف المطالبات بشكل فعال.
- التعرف على اللوجستيات البحرية وقيميتها و أهميتها الاستراتيجية.

الجمهور المستهدف في برنامج الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود للمرافق

- مدير المشتريات
- كافة الإداريين الذين تقع كل أو بعض مسؤوليتهم ضمن مراحل الشراء والعقود.
- مدير وأعضاء الأدارات القانونية.
- مسؤولو إدارة المشتريات.
- الموظفون الذين من مسؤولياتهم المشاركة في العملية الشرائية.
- الموظفون العاملون بوظائف إدارة الشراء والعقود.
- موظفو الأقسام والإدارات الأخرى المرتبطة بادارة المشتريات.
- الأشخاص الذين يتعاملون مع المقاولين والموردين.
- الموظفون المشاركون في أنشطة الشراء والتفاوض.

- كل من يرغب بتطوير مهاراته وخبراته ويرى الحاجة إلى هذه الدورة.

المحاور العلمية لبرنامج الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود للمرافق

اليوم الأول:

الموانئ وسلالس الخدمة اللوجستية

- الميناء الجاف في المفهوم والممارسة
- مرافق المحطة متعددة الوسائل
- مفاهيم الميناء الجاف
- اللوجستيات البحرية من حيث المفهوم
- سلطات الموانئ في السلاسل اللوجستية

مقدمة العقود

- العقود وأساسياته والبنود الشائعة من الناحية القانونية.
- وثائق العقد و محتواها.
- العقود المحلية و الدولية.
- كيفية صياغة العقود من خلال الأستراتيجيات المتقدمة في التفاوض على العقود
- التأمين والمدفوعات و خطابات الضمان .

استراتيجيات العقود

- قضايا استراتيجية متقدمة في التفاوض على العقود والمطالبات التعاقدية.
- العوامل التي تؤثر على الاستراتيجية.
- منظومة العقد.
- اختيار المورد.

إجراءات اساليب المناقصات

- توثيق المناقصات للموانئ البحرية و الممتلكات الخارجية من أراضي مستأجرة و الزون و المناطق الحرة.
- ترسية العقد.
- تحرير صيغة العقد.

اليوم الثاني

مراجعة العقود وفهم عمليات الكشف في مختلف انواع العقود

- تقييم اعمال مراجعة العقود.
- المشاكل الشائعة في التعاقد وعوائق مراجعة العقود.
- ما هي عمليات الكشف في العقود؟
- استراتيجية مراجعة العقود و اهدافها .
- مراجعة العقود و النتائج.

اساليب واجراءات المناقصات وتخطيط ومراجعة العقود

- اغراض المؤسسة.
- توثيق المناقصات.
- ترسية العقد.
- الاتصالات والمجتمعات.
- تحرير صيغة العقد.

- تحديد المادة الواجب مراجعتها.
- خطة المراجعة - عرض أولي.
- قائمة الفحص بوضع برنامج مراجعة العقود.

اليوم الثالث

المطالبات والمنازعات والتفاوض بشأنها وإثارة المطالبة

- لمحه عامة وال الحاجة الى التفاوض.
- التوقيت.
- التخطيط والاعداد.
- الخطوط الارشادية.
- ممارسة التفاوض.
- اسباب المطالبة.
- تعريف المطالبة.
- اسباب تفادي المطالبة.
- التغيرات تحول الى مطالبات.
- تحديد طبيعة المطالبات.
- تصنيف المطالبات.
- التفاوض بشان المطالبات.

الحوافر والغرامات وادارة مقاولي الباطن

- الحاجة الى الحوافر واهميتها.
- نوع الحوافر والعنایة بها.
- المشاركة - التوفير.
- المبالغ المحتجزة وضمانات حسن التنفيذ.
- المشورة القانونية.
- كتابة وتطوير العقد.
- تطوير مقاولي الباطن ذوي الكفاءة.
- قضايا ادارية.

استراتيجيات التعاقد لتفادي وقوع المطالبات

- عقود بمبالغ مدفوعة.
- عقود تستند الى سعر الوحدة.
- تصميم وتحرير العقود.

اليوم الرابع

تحديد المخاطر وتفاديها

- انواع المخاطر.
- ابعاد المخاطر.
- المشاكل والتاثيرات.
- التنازل عن المخاطر.
- تحديد مدى الخطير.
- صنع القرار.
- ادارة المخاطر.
- اساليب تخفيف المخاطر.

الجوانب القانونية للعقود

- العقود ملزمة من الناحية القانونية.

- متطلبات المشروعية.
- قضايا قانونية أساسية.

اليوم الخامس

الالتزام بالجودة في العقود والمنافسات

- أنظمة الجودة في المناقصات والعقود.
- أساليب ضمان الجودة منذ المرة الأولى وفي كل مرة.

اللوجستيات البحرية وقيمتها

- تحديد القيمة اللوجستية البحرية
- الأهمية الاستراتيجية للقيمة اللوجستية البحرية
- سلطات الموانئ في السلسل اللوجستية
- ملاحظات ختامية